

HAVENREGLEMENT

van

JACHTHAVEN SCHIPLUIDEN

Gaagweg 7-d
2636AJ Schipluiden

Artikel 1 DEFINITIES

- 1.1 De jachthaven: Het bij Jachthaven Schipluiden in exploitatie zijn de grond- en wateroppervlak, inclusief de aanliggende parkeerterreinen, de toegangswegen en -paden, de daarbij behorende afrasteringen, constructies, bebouwingen en steigers.
- 1.2 De beheerder: De directie van Jachthaven Schipluiden BV.
- 1.3 De havenmeester: De in dienst van Jachthaven Schipluiden BV zijn de havenmeesters, of de beheerder die als havenmeester optreedt.
- 1.4 Vaste ligplaats: Het recht op het innemen van een door de havenmeester aan te wijzen ligplaats, zowel in het natte als op het droge gedeelte van de jachthaven, voor de periode van 01/04 tot 01/10 en 01/04 tot 01/04, nadat het volledig liggeldtarief is betaald.
- 1.5 De ligplaatshouder: Een natuurlijk rechtspersoon aan wie een vaste ligplaats is toegewezen.
- 1.6 Passant: Elk schip, dat ligplaats in de haven heeft gekozen, maar daar geen vaste ligplaats heeft.

Artikel 2 HET HAVENREGLEMENT

- 2.1 Het havenreglement is een groeireglement en kan op ieder moment op basis van ervaringen van de beheerder worden aangepast.
- 2.2 Nieuwe ligplaatshouders krijgen door de beheerder een havenreglement aangereikt voordat de ligplaats wordt ingenomen.
- 2.3 Met het innemen van de ligplaats bevestigt de ligplaatshouder akkoord te gaan met de bepalingen van het havenreglement.
- 2.4 Vaste ligplaatshouders dienen regelmatig zelf te controleren of het reglement is aangepast, door met regelmaat een nieuw reglement aan te vragen.

Artikel 3 HET BEHEER VAN DE JACHTHAVEN

- 3.1 De havenmeester is belast met het dagelijks havenbeheer en de uitvoering van het havenreglement, en is hiervoor verantwoording verschuldigd aan de beheerder.
- 3.2 Een ieder die zich in de jachthaven bevindt dient de aanwijzingen van de havenmeester op te volgen.
- 3.3 De havenmeester heeft het recht iemand te (doen) verwijderen die in het gebied van Jachthaven Schipluiden onbevoegd aanwezig is, zich onwettig gedraagt, zijn aanwijzingen weigert op te volgen, dan wel handelt in strijd met de bepalingen van dit reglement.
- 3.4 Het recht op het innemen van een ligplaats vervalt onmiddellijk indien het liggeldtarief niet binnen 14 dagen is voldaan na daartoe schriftelijk te zijn aangemaand.
- 3.5 Het is de ligplaatshouder niet toegestaan om de ligplaats onder te verhuren dan wel zijn rechten – op welke wijze dan ook – aan derden over te dragen. De ligplaatshouder

- heeft een persoonlijk recht op een vaste ligplaats voor zolang en voor zover zijn vaartuig door hem/haar wordt gebruikt; een en ander ter beoordeling van de havenmeester.
- 3.6 Het recht op het innemen van een ligplaats is niet overdraagbaar. Bij verkoop van het vaartuig vervalt het recht op het innemen van een ligplaats, tenzij de ligplaatshouder de vaste ligplaats wenst te gebruiken voor een ander schip waarvan de afmetingen niet groter zijn dan de boxmaten waarvoor het liggeldtarief is betaald. Bij verkoop kan de nieuwe eigenaar van het betreffende schip geen aanspraak maken op de vaste ligplaats.
 - 3.7 Te allen tijden heeft de havenmeester het recht om onbezette plaatsen van ligplaatshouders te benutten ten behoeve van vaartuigen van gasten. Hiervoor zal geen restitutie van betaalde liggeldtarieven aan ligplaatshouders worden verleend.
 - 3.8 Restitutie van betaalde havengelden zal nimmer plaats vinden.
 - 3.9 Zonder instructie van de ligplaatshouder worden geen leveranciers op de schepen toegelaten.
 - 3.10 Leveranciers met wie de beheerder / havenmeester slechte ervaringen heeft, worden niet op de jachthaven toegelaten. De ligplaatshouder dient daarom, voordat er afspraken met leveranciers worden gemaakt, met de beheerder / havenmeester te overleggen over voorgenomen geplande afspraken met leveranciers.
 - 3.11 De havenmeester heeft de bevoegdheid een vaartuig van een ligplaatshouder / eigenaar te betreden indien dit naar zijn oordeel en tot het uitoefenen van zijn functie noodzakelijk of wenselijk is.
 - 3.12 De havenmeester is bevoegd om, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk is, een vaartuig voor risico van de eigenaar te vervaren of te doen vervaren, c.q. te verplaatsen of te doen verplaatsen, en/of passende maatregelen te nemen, eventueel op kosten van de eigenaar van het gestalde vaartuig, indien de omstandigheden naar het oordeel van de havenmeester hiertoe aanleiding geven.

Artikel 4 **LOOPTIJD HUUR**

- 4.1 Jaarcontract 01/04 tot 01-04

Artikel 5 **OPZEGGING HUUROVEREENKOMST**

- 5.1 Opzegging huurovereenkomst dient uiterlijk 31 december in ons bezit te zijn.
- 5.2 Opzegging huurovereenkomst dient schriftelijk per e-mail of persoonlijk op het havenkantoor te worden gedaan.
- 5.3 Opzegging gedaan op of na 1 januari wordt beschouwd te zijn gedaan met ingang van het daar op volgend jaar.
- 5.4 Wordt een lopende huurovereenkomst niet opgezegd dan wordt automatisch stilzwijgend verlengd.

Artikel 6 **RETENTIERECHT / RECHT VAN VERKOOP**

- 6.1 Jachthaven Schipluiden is gerechtigd het vaartuig van een niet betalende ligplaatshouder of gast onder zich te houden, tot het moment dat het totaal openstaande bedrag is voldaan. Kosten die gepaard gaan met de uitoefening van het retentierecht zijn voor rekening van de ligplaatshouder c.q. gast.
- 6.2 Blijft de ligplaatshouder of gast na een herinnering en na een aanmaning in gebreke het openstaande bedrag te voldoen en de waarde van het vaartuig inclusief materialen en toebehoren de € 10.000,-- niet overschrijdt dan heeft J H Schipluiden, zonder de tussenkomst van een rechter, het recht van verkoop en levering met in acht name van:
 - Jachthaven Schipluiden de ligplaatshouder of gast middels een aangetekend schrijven gemaand heeft tot betaling over te gaan en de ligplaatshouder of gast 6

- maanden na het verstrijken van het aangetekende schrijven het te vorderen bedrag niet heeft voldaan of de vordering schriftelijk en onderbouwd heeft betwist.
- Jachthaven Schipluiden na het verloop van voornoemde periode van 6 maanden de ligplaatshouder of gast middels een deurwaardersexploot opnieuw heeft aangemaand het openstaande bedrag binnen 15 werkdagen te betalen en betaling achterwege blijft.
- 6.3 Jachthaven Schipluiden heeft de duurzame plicht de ligplaatshouder of gast inzage te geven van het verkoopproces. Wanneer het bedrag van de verkoop die van de openstaande vordering overschrijdt dient dit onverwijld op een door de ligplaatshouder of gast opgegeven bankrekening overgemaakt te worden.
- 6.4 De in gebreke blijvende ligplaatshouder of gast is verplicht mee te werken, om het nog op zijn naam staande schip door te halen, zodat Jachthaven Schipluiden in staat wordt gesteld het schip op naam van de koper te registreren.

Artikel 7 **AANSPRAKELIJKHEID**

- 7.1 Een ieder die van de jachthaven gebruik maakt, onderwerpt zich aan dit reglement en doet dit geheel voor eigen risico.
- 7.2 De eigenaar van een boot, jacht of trailer blijft zelf verantwoordelijk als goed bewaarder van zijn object, en zorgt voor een passende casco- en W.A.-verzekering.
- 7.3 De ligplaatshouder vrijwaart Jachthaven Schipluiden, de beheerder en de havenmeester van het regresrecht van verzekeraars.
- 7.4 Voor schade of ontvreemding van het vaartuig en toebehoren, daaronder begrepen andere eigendommen van de eigenaar, gebruiker of anderen is noch Jachthaven Schipluiden noch de beheerder, noch de havenmeester verantwoordelijk.
- 7.5 De eigenaar van een vaartuig dat ligplaats heeft in de jachthaven is aansprakelijk voor alle schade(n) door zijn vaartuig en/of door zijn gasten en/of zijn personeel en/of door anderen middels zijn vaartuig veroorzaakt aan de voorzieningen van de jachthaven en/of aan de eigendommen en/of bezittingen van derden. Aangebrachte schade dient binnen 30 dagen hersteld te worden door of vanwege de laatstgenoemde eigenaar. Bij in gebreke blijven zal er in voorzien worden dat Jachthaven Schipluiden alle kosten zal verhalen.
- 7.6 Bij overtredingen van het havenreglement die schade veroorzaken aan het milieu, wordt de schade voor zover als naar het oordeel van de havenmeester/beheerder noodzakelijk, hersteld op kosten van de overtreder; eventuele boetes bij milieuverontreinigingen worden verhaald op de veroorzaker van de verontreiniging.
- 7.7 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten door Jachthaven Schipluiden gemaakt ter incasso of tot behoud van rechten, zijn ten laste van de schuldenaar.
- 7.8 Iedere vordering die niet binnen de daartoe gestelde termijn is voldaan, draagt de wettelijke rente vanaf het verloop van die termijn.

Artikel 8 **MILIEU EN ARBO**

- 8.1 De ligplaatshouder / eigenaar of gebruiker van een vaartuig is verplicht er voor te zorgen dat zijn vaartuig niet aan lekkage onderhevig is. Indien dit wel het geval is, kan het vaartuig onder zijn kosten worden hersteld of een zodanige ligplaats worden gegeven, dat van het zinken geen last wordt ondervonden. De ligplaatshouder / eigenaar of gebruiker van het gezonken vaartuig is verplicht het vaartuig op eerste aanzegging van de havenmeester te lichten; Wordt hieraan niet voldaan dan zal het vaartuig op kosten van de ligplaatshouder / eigenaar door de zorg van Jachthaven Schipluiden worden gelicht. Indien er in zo'n geval sprake is van verlies van brandstof of motorolie dan zullen op kosten van de ligplaatshouder / eigenaar van het vaartuig deze stoffen zo spoedig mogelijk worden verwijderd, indien nodig door de daartoe aangewezen officiële instanties.

- 8.2 Werkzaamheden aan vaartuigen mogen alleen worden uitgevoerd met uitdrukkelijke toestemming van de havenmeester, en alleen op de daarvoor aangewezen ligplaats.
- 8.3 Las- en slijpwerkzaamheden zijn in de haven niet toegestaan.
- 8.4 Indien werkzaamheden worden uitgevoerd die niet geheel zonder gevaar zijn, moeten er minimaal twee personen aan boord zijn.
- 8.5 Bij het uitvoeren van werkzaamheden mogen derden geen enkel overlast ondervinden, noch als gevolg van stank, noch als gevolg van stof, noch als gevolg van geluid.
- 8.6 De inhoud van een chemisch toilet mag niet in de haventoiletten gelegegd worden.
- 8.7 Het bijvullen van brandstoftanks vanuit een jerrycan of vat is alleen dan toegestaan, wanneer de vuldop en het vat of de jerrycan zich binnenboord bevinden en gebruik wordt gemaakt van een lekvrije overhevelmogelijkheid en er geen brandstof in het oppervlaktewater kan komen.

Artikel 9 **VEILIGHEID**

- 9.1 Het is verboden om in de haven te zwemmen.
- 9.2 Het is verboden om op de steigers te fietsen.
- 9.3 Het is verboden om goederen, in welke vorm dan ook, op de steigers te laten liggen.
- 9.4 Op de steigers mag niet worden gerecreëerd; deze dienen over de volle breedte vrij toegankelijk te blijven.
- 9.5 Het is verboden drinkwater uit de op het haven terrein aanwezige tapplaatsen te gebruiken anders dan voor consumptie doeleinden. De boot wassen dient te geschieden met haven water.
- 9.6 Stekkers `s avonds en `s nachts niet in het stopcontact laten zitten zonder toestemming van de havenmeester of eigenaar.
- 9.7 Met benzine, gas of andere licht ontvlambare stoffen moet voorzichtig worden omgegaan. Bij gevaarlijke omstandigheden heeft de havenmeester het recht om in te grijpen.
- 9.8 De ligplaatshouder/eigenaar van een vaartuig is verplicht er voor te zorgen dat de gasinstallatie van zijn vaartuig met de gebruikelijke regelmaat wordt gekeurd, en zonodig aangepast. Bij het verlaten van het vaartuig moeten gasflessen worden afgesloten.

Artikel 10 **ALGEMENE VERPLICHTINGEN**

- 10.1 De ligplaatshouder die met zijn vaartuig niet in de haven zal overnachten, dient dit te melden aan de havenmeester en de vermoedelijke datum van terugkomst mede te delen. Hij/zij dient bij vertrek de box volledig vrij te houden.
- 10.2 Een ieder dient zijn jacht goed schoon te houden en te onderhouden, zodat het aangezicht geen ergernis voor de beheerder, de havenmeester of andere gebruikers van de haven zal zijn.
- 10.3 Een ieder is gehouden er zorg voor te dragen dat zijn vaartuig aan deugdelijke landvasten ligt afgemeerd en dat willen c.q. stootkussens worden gebruikt alsmede andere doeltreffende voorzieningen om schade aan eigen en andere vaartuigen te voorkomen.
- 10.4 Vallen of touwwerk moeten van de mast af worden gebonden, zodat zij niet tegen de mast kunnen slaan of anderszins hinderlijk lawaai kunnen veroorzaken.
- 10.5 Van elk in de haven liggend vaartuig moet het kluifhout worden ingenomen of dient te worden getopt, de boegspriet – tenzij deze vast is – te worden getopt, en het anker op de boeg te worden ingenomen.
- 10.6 In geval van storm, brand of enig ander onheil is eenieder, die in het gebied van de haven aanwezig is, verplicht hulp te verlenen.
- 10.7 De ligplaatshouder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de vaste

ligplaats. De beheerder en de havenmeester heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.

Artikel 11 **HET IS VERBODEN:**

- 11.1 Ligplaats te kiezen op een ander dan door de havenmeester aangewezen plaats.
- 11.2 In de haven sneller dan 3 km per uur te varen.
- 11.3 Bij- of volgboten bij de schepen in de boxen af te meren.
- 11.4 In de haven te zwemmen, surfen, te zeilen of te spelevaren.
- 11.5 In het steigerhout te schroeven of boren, constructies of wijzigingen aan te brengen aan de steigers of de installaties zonder instructies en/of toestemming van de beheerder.
- 11.6 Auto's anders dan op de aangewezen parkeerterreinen te parkeren.
- 11.7 Per ligplaatshouder is er voor een auto een parkeerplaats beschikbaar.
- 11.8 Het gebruik van elektrische kacheltjes is niet toe gestaan.
- 11.9 Elke vorm van al dan niet commerciële reclame te voeren.
- 11.10 De ligplaatsen voor commerciële doeleinden te gebruiken.
- 11.11 Geluidsapparatuur te laten spelen dat voor anderen hoorbaar is.
- 11.12 Te vissen van af de steigers en de wal is niet toegestaan. In de haven mag men alleen vanuit de boot vissen. Werpen met een werkhengel is ten aller tijden verboden, dit geldt ook vanuit de boot (haken komen vast te zitten in afdekzeilen).
- 11.13 Vaste en semi vaste elektrische leidingen aan te leggen. Het gebruik van elektriciteit via de in de jachthaven aanwezige contacten is slechts toegestaan na verkregen toestemming van de havenmeester. De stroomafname is slechts toegestaan indien een losse drie-aderige kabel, welke zonder onderbrekingen van het aansluitpunt tot in het vaartuig voert, wordt gebruikt.
- 11.14 Huisdieren los te laten lopen.
- 11.15 Afspuiten van de boot onder hogedruk.
- 11.16 Vuilnis, van welke aard dan ook in het water of op de haventerreinen te gooien.
- 11.17 Olie, oliehoudend lenswater, vuilwater tanken e.d. in het water te lozen.
- 11.18 Voor schepen die geen vuilwatertank aan boord hebben, om in de haven gebruik te maken van aan boord aanwezige toiletten.

Artikel 12 **SLOTBEPALINGEN:**

- 12.1 Dit havenreglement in de Nederlandse taal geldt voor eenieder, die in de jachthaven een ligplaats heeft, voor bezoekers en voor eenieder die gebruik maakt van de jachthaven of de daarbij behorende faciliteiten, ongeacht de nationaliteit, en zonder dat Jachthaven Schipluiden, de beheerder of de havenmeester gehouden is voor vertaling zorg te dragen.
- 12.2 Een ieder die meent reden tot opmerkingen te hebben over het beheer van de jachthaven, dient zich te wenden tot de beheerder.
- 12.3 In alle gevallen waarin dit havenreglement niet voorziet, of ingeval een artikel voor verschillende uitleg vatbaar is, beslist de beheerder.